

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 29.09.2016 г.

**О проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, по адресу:**

**Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 14, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №13)**

### Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»</b>
2.	Место нахождения:	<b>191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 14а, литер А</b>
3.	Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00 Суббота - воскресенье с 11:00 до 18:00 телефон (812) 680-35-35
4.	О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 12 ноября 2009 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097847320801. Свидетельство серии 78 № 007568440
5.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также	Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» (RETANSEL ENTERPRISES LTD), юридическое лицо по законодательству Республики Кипр, зарегистрированное Регистратором компаний Республики Кипр в соответствии с Законом о компаниях в качестве компании с ограниченной ответственностью 05.08.2009, свидетельство о регистрации компании – HE 253349, HE 44, почтовый адрес: Арх. Макариу III, 195 Неоклеус Билдинг, п.я. 3030, г. Лимассол, Кипр, обладает 100% голосов, как единственный участник.

	<p>процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</p>	
<p>6.</p>	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>В качестве Застройщика ООО «СПб Реновация» принимало участие в следующих проектах строительства объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 42, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 12, (юго-восточнее дома 40, корпус 1, литера А, по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.;</li> <li>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 13 (восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г. ;</li> <li>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 3, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 14 (северо-восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.;</li> <li>- Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 43, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Павловская улица, участок 1, (территория квартала 10 города Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Грубина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе ФЗУ №12)). Планируемый срок сдачи: 07 августа 2015 г., фактический срок сдачи: 05 июня 2015 г.;</li> <li>- Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 1, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Летчика Пилютова, участок 5, (южнее дома 42, литера А по улице Летчика Пилютова)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.;</li> <li>- Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-</li> </ul>

		<p>Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 7, (западнее дома 38, литера А по 2-ой Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.</p>
7.	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>▪ о номере лицензии;</li> <li>▪ о сроке ее действия;</li> <li>▪ об органе, выдавшем лицензию:</li> </ul>	<p>- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22.11.2012 г.</p> <p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0523.02-2012-7841415782-П-031 от 01.10.2015 г.</p> <p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
8.	О финансовом результате текущего года:	<p>Финансовый результат по состоянию на 29 сентября 2016 года – убыток 92767 тыс. руб.</p>
9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>Дебиторская задолженность – 2 253 617 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – 1 146 854 тыс. руб.</p>

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

10.	О цели проекта строительства:	<p>Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: <b>г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 14, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №13)</b></p>
11.	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p><b>Первый этап</b> – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. <b>Начало этапа – 15.12.2015 г. Окончание этапа – 29.06.2016 г.</b></p> <p><b>Второй этап</b> – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в т.ч. строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. <b>Окончание этапа</b> – получение разрешения на ввод в эксплуатацию результата строительства в срок <b>до 28.09.2019 г. включительно.</b></p>

12.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» № 78-2-1-3-0088-16 от 29.06.2016 г.</b> по проекту многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 14, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №13)
13.	О разрешении на строительство:	<b>Разрешение на строительство</b> многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 14, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №13), выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № <b>78-012-0367-2016 от 28.09.2016г. со сроком действия до 28.09.2019г.</b>
14.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии №13/ЗС-05488 от 25.02.2014 г.</p> <p>Запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78-40/004/2014-271 от 28.03.2014 г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АЗ 331472 от 28.03.2014 г.</p>
15.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Площадь земельного участка – 6 668 (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят восемь) кв.м, кадастровый № 78:12:0000000:3188
16.	Об элементах благоустройства:	<p>Проектными решениями в части благоустройства и озеленения предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посев газонов, посадка деревьев и кустарников,</li> <li>- асфальтобетонное покрытие проездов, разворотных площадок,</li> <li>- тротуары из тротуарной плитки,</li> <li>- площадка для отдыха взрослого населения;</li> <li>- площадка для игр младшего, дошкольного, школьного возраста;</li> <li>- площадка для занятий физкультурой.</li> </ul> <p>Отвод поверхностных вод решается по средствам продольных и поперечных уклонов, в сторону проектируемых дождевых колодцев, откуда далее сбрасывается в систему ливневой канализации.</p>
17.	О местоположении строящихся (создаваемых)	Проектными решениями предусматривается строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), на земельном

<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>участке площадью 6 668,0 кв.м., принадлежащем ООО «СПБ Реновация» на праве собственности. Земельный участок ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – р. Нева и зеленой территорией;</li> <li>- с востока – зоной Р5 - зоной зеленых насаждений, выполняющих специальные функции с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- с юга – внутриквартальным проездом и участком №27 (по ППТ и ПМ);</li> <li>- с запада – территорией участка №12 (по ППТ и ПМ) и далее внутриквартальным проездом.</li> </ul> <p>Участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объект капитального строительства на данном земельном участке относится к основным видам разрешённого использования.</p> <p>Участок строительства расположен за пределами зоны охраны объектов культурного наследия, включённых в единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории земельного участка не имеется.</p> <p>В настоящее время участок свободен от застройки.</p> <p>На отведенной территории предусмотрено размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирный дом;</li> <li>- трансформаторная подстанция;</li> <li>- подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 99 машино-мест;</li> <li>- открытые автостоянки общей вместимостью 19 машино-мест;</li> <li>- площадка для отдыха взрослого населения;</li> <li>- площадка для игр младшего, дошкольного, школьного возраста;</li> <li>- площадка для занятий физкультурой.</li> </ul> <p>Площадь озеленения – 2 519,71 м2.</p> <p>Конструкция дорожных одежд рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Движение транспорта принято двухстороннее. Все проезды и площадки запроектированы с соблюдением требуемых нормативных разрывов, габаритов, радиусов и уклонов.</p> <p>Для доступ маломобильных групп населения в жилую часть предусматриваются пандусы. Для удобства передвижения маломобильных групп населения запроектированы участки с понижением бортового камня между тротуарами и проезжими</p>
---	--

	<p>частями дорог.</p> <p>Противопожарные мероприятия обеспечиваются посадкой здания с соблюдением расстояний между ним и существующими строениями, устройством дорог, тротуаров, обеспечивающих возможность свободной эвакуации транспортных средств и людей, а также подъезд пожарных автомобилей.</p> <p>Для хранения личного автотранспорта на участке предусмотрено размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 99 машино-мест в подземной встроенно-пристроенной автостоянке;</li> <li>- 19 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 10 специализированных.</li> </ul> <p>8 машино-мест – на земельном участке 63 квартала 12, в пешеходной доступности.</p> <p>На территорию участка строительства предусматривается устройство трех въездов-выездов с проектируемых внутриквартальных проездов.</p> <p>Запроектированный многоквартирный дом – 15-16 этажное здание, односекционное, прямоугольное в плане с выступающими объемами, с верхним техническим этажом, с габаритными размерами в крайних осях 20,62 x 55,24 м. Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета – 50,93 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 11.30.</p> <p>В подвале на отметках минус 5,850, 5,750, 3,800, 3,500 запроектированы: автостоянка на 99 машино-мест, электрощитовая, диспетчерская, помещение уборочного оборудования с высотой помещений 4,2 м, венткамеры (приточная и вытяжная), ИТП (жилья), АУПТ, пожарная насосная, водомерный узел и хозяйственно-питьевая насосная, кабельное помещение. Высота помещений в чистоте (от пола до потолка) – 3,25, 3,1 м. На отметке минус 0,600 запроектировано помещение охраны автостоянки. На 1 этаже на отметке 0,000 запроектированы: вестибюльная группа жилого дома, электрощитовая, помещения ТСЖ и охраны, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря, кладовая для отработанных люминисцентных ламп, мусоросборная камера и жилые квартиры. Высота помещений в чистоте – 3,12 м. С 1 по 15 этаж запроектированы квартиры в количестве 253 штуки. Высота жилых помещений в чистоте – 2,58 м. На 16 техническом этаже на отметке +42,920 запроектированы помещения для прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p><u>Покрытие</u> – плоское, совмещенное, с внутренним водостоком. <u>Кровля</u> – рулонная (2 слоя Техноэласта). Эксплуатируемые участки кровли – бетонная тротуарная плитка. Выход на кровлю непосредственно из объема лестничной клетки. На кровле на отметке +46,860 запроектирована венткамера. Кровля автостоянки – эксплуатируемая. Для вертикальной связи между этажами запроектирована лестничная клетка типа Н 1 и три лифта грузоподъемностью 630 кг и один лифт</p>
--	---

		<p>грузоподъемностью 1000 кг.</p> <p><u>Наружные стены здания</u> – двухслойные из газобетона толщиной 400 мм с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 120 мм. На первом и втором этажах в качестве облицовки применяются стеновые бетонные камни с колотой лицевой поверхностью. Наружные стены подземной автостоянки – железобетонные монолитные толщиной 300 мм.</p> <p><u>Внутренние стены и перегородки</u> – монолитный железобетон толщиной 300, 200, 180, 160 мм, кирпич полнотелый толщиной 250, 120 мм, стеновой бетонный камень толщиной 160, 80 мм.</p> <p><u>Окна</u> – ПВХ-профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий – алюминиевый профиль с одинарным остеклением.</p> <p><u>Внутренняя отделка стен и потолков:</u> в комнатах, кухнях и коридорах квартир – оштукатуривание цементно-песчаным раствором толщиной 10 мм, оклеивание обоями, потолок – затирка, окраска вододispersионной краской белого цвета; в санузлах – облицовка керамической плиткой «сапожок» – 150-300 мм от пола, выше оштукатуривание и окраска вододispersионной краской, потолок – затирка, окраска вододispersионной краской (влагостойкой); в ванных комнатах – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше оштукатуривание и окраска вододispersионной краской, потолок – затирка, окраска вододispersионной краской (влагостойкой); межквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничная клетка – окраска вододispersионной влагостойкой краской под «шагрень», потолок – затирка, окраска вододispersионной влагостойкой краской; помещение кабельной – окраска вододispersионной влагостойкой краской, потолок – затирка по монолиту, окраска вододispersионной влагостойкой; помещения хозяйственно-питьевой насосной, ИТП жилья, электрощитовая – штукатурка по сетке сухими или готовыми штукатурно-шпаклевочными смесями, окраска вододispersионной влагостойкой краской, потолок – окраска вододispersионной влагостойкой краской; технические помещения и мусоросборная камера – облицовка керамической плиткой на высоту 2,2 м, выше окраска вододispersионной влагостойкой краской.</p> <p><i>Многоквартирный дом</i></p> <p>Дом запроектирован по стеновой конструктивной системе.</p> <p><u>Наружные и внутренние несущие стены</u> монолитные железобетонные: подземной части, 1-го этажа – толщиной 160, 180, 200, 250 мм; 2-го и вышележащих этажей – толщиной 180, 200 мм; 16-го и вышележащих этажей – толщиной 160, 180, 200 мм. Бетон стен подземной части: наружных – В 25, W8, F100; внутренних – В 25, F75. Бетон стен надземной части – В 25, F75. Арматура А 500С и А 240. Пилоны монолитные железобетонные толщиной: в подземной части и на 1-м этаже – 250; на 2-ом и вышележащих этажах – 200 мм. Бетон пилонов – В 25, F75. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Плиты перекрытий</u> монолитные железобетонные, безбалочные: над подвалом толщиной 200 мм, над вышележащими этажами –</p>
--	--	---

		<p>160 мм. Бетон плит перекрытий – В 25, F150. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Плита покрытия</u> монолитная железобетонная, безбалочная, толщиной 200 мм. Бетон В 25, F150. Арматура А 500С и А 240. <u>Перегородки</u> из бетонных блоков толщиной 80 мм и 160 мм, кирпичные толщиной 120 и 250 мм. Кирпич КР-р-пу 250х 120х 65/1НФ/150/1,6/75 на цементно-песчаном растворе марки М 100.</p> <p>Пространственная жесткость жилого дома обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен и пилонов, объединенных в единую пространственную систему дисками междуэтажных перекрытий и покрытия.</p> <p><u>Фундаменты</u> приняты свайные. Сваи забивные сборные железобетонные сечением 350х 350 мм. Бетон В30, W6, F150. Длина свай составляет 22,35 м (абс. отметка острия свай -16.00 м). Усилия в сваях с учетом кратковременных нагрузок не более 129 т. Плитный ростверк монолитный железобетонный высотой 650 мм. Бетон ростверков В 25, W8, F100. Арматура А 500С и А 240. Сопряжение свай и ростверка жесткое. Под ростверком предусмотрена бетонная подготовка (В 7,5) толщиной 100 мм. Допускаемая расчетная нагрузка на сваю 120 т (по грунту).</p> <p><i>Подземная автостоянка</i></p> <p><u>Конструктивная схема</u> автостоянки смешанная. Автостоянка разделена с жилым домом деформационно-осадочным швом. Колонны монолитные железобетонные сечением 400х 600 мм. Бетон В30, F150. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Наружные и внутренние несущие стены</u> монолитные железобетонные толщиной 200, 250, 300, 350 и 400 мм. Бетон стен: наружных – В 30, W8, F150; внутренних – В 30, F150. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Плита покрытия над автостоянкой</u> монолитная железобетонная толщиной 400 мм, безбалочная. Бетон В 30, W8, F150. Арматура А 500С и А 240. <u>Плита пандуса</u> монолитная железобетонная толщиной 200 мм, безбалочная. Бетон В 30, F150. Арматура А 500С и А 240. Перегородки кирпичные толщиной 120 и 250 мм. Кирпич КР-р-пу 250х 120х 65/1НФ/150/2,0/75 на цементно-песчаном растворе марки М 100.</p> <p>Пространственная жесткость автостоянки обеспечивается совместной работой стен и колонн, объединенных в единую пространственную систему диском покрытия.</p> <p><u>Фундаменты</u> приняты свайные. Сваи забивные сборные железобетонные сечением 350х 350 мм. Бетон В30, W6, F150. Длина свай составляет 20,70 м (абс. отметка острия свай -16.00 м). Усилия в сваях не более 111 т.</p> <p><u>Плитный ростверк</u> монолитный железобетонный высотой 600 мм. Бетон ростверков В 30, W8, F150. Арматура А 500С и А 240. Сопряжение свай и ростверка жесткое. Под ростверком предусмотрена бетонная подготовка (В 7,5) толщиной 100 мм.</p>
--	--	---



18.	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ квартир;</li> <li>▪ гаражей;</li> <li>▪ иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<b>Общая площадь (кв.м.)</b>	<b>18919,03</b>	<b>Площадь участка (кв.м)</b>	<b>6668,0</b>
		<b>Объем (куб.м.)</b>	<b>56788,49</b>	<b>В том числе подземной части (куб.м)</b>	<b>12659,68</b>
		<b>Количество этажей (шт)</b>	<b>16-17</b>	<b>Высота (м)</b>	<b>50,93</b>
		<b>Количество подземных этажей (шт)</b>	<b>1</b>	<b>Вместимость (чел)</b>	<b>-</b>
		<b>Площадь застройки (кв.м.)</b>	<b>3361,96</b>		
		<b>Иные показатели:</b>	<b>Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов, веранд и террас – 10 094,12 кв.м.; количество квартир – 253 шт.; количество м/м в подземной автостоянке – 99 м/м.; площадь встроенной подземной автостоянки - 2 314,33 кв.м.</b>		
19.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p><b>-встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 99 м/м.</b>  <b>-помещение для ТСЖ</b>  <b>-помещение для охраны</b>  <b>-диспетчерская</b></p>			
20.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вестибюльная группа жилого дома;</li> <li>- лестнично-лифтовые узлы;</li> <li>- тамбуры;</li> <li>- коридоры;</li> <li>- межквартирные коридоры;</li> <li>- мусоросборочная камера;</li> <li>- помещение уборочного оборудования с высотой помещений 4,2 м;</li> <li>- кладовая уборочного инвентаря;</li> <li>- кладовая для отработанных люминисцентных ламп.</li> </ul>			
21.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой– 28.09.2019 года.</b></p>			

Проектная декларация

22.	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
23.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<p>Договор страхования № 0615 GL 001006-СРО от 27.10.2015г. с лимитом ответственности 5 000 000,00 рублей с АО «СОГАЗ».</p> <p>Договор страхования № 0615GL001005-СРО от 27.10.2015г. с лимитом ответственности 10 000 000,00 рублей с АО «СОГАЗ».</p> <p>Полис № 003-039-001998/16 от 06.05.2016г. с лимитом ответственности по договору – 10 000 010,00 рублей с ООО «Абсолют Страхование».</p>
24.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p>Планируемая стоимость строительства* составляет <b>473 889 тыс. руб.</b></p> <p>*Стоимость затрат на проектно-изыскательские и строительномонтажные работы.</p>
25.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	<p>Проектная организация: – ООО «СПб Реновация» Адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14а, лит. А (ОГРН 1097847320801)</p> <p>Заказчик/Застройщик – ООО «СПб Реновация» (ОГРН 1097847320801) Генеральный подрядчик – отсутствует</p>
26.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
27.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:	Кредитный договор № 0155-16-004441 от 11 августа 2016г., заключенный с ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

Директор по правовым вопросам  
ООО «СПб Реновация»



Е.В. Лазарева